



GRUPPO LACALENDOLA
EDILIZIA DAL 1949

CAPITOLATO

VIA DAUNIA, 5 - BARI

Il progetto

Il progetto propone due esclusive unità immobiliari indipendenti, risultato di una ristrutturazione totale che esprime un perfetto equilibrio tra design contemporaneo, finiture di alto livello e tecnologie all'avanguardia.

Ogni appartamento è progettato per offrire un'esperienza abitativa superiore, dove comfort, funzionalità ed eleganza si fondono in ambienti curati nei minimi dettagli. La certificazione in Classe Energetica A garantisce elevata efficienza, consumi ridotti e sostenibilità, trasformando l'acquisto in un investimento sicuro e di valore nel tempo.

2 UNITÀ IMMOBILIARI





GRUPPO LACALENDOLA
EDILIZIA DAL 1949

2 TIPOLOGIE
GLI APPARTAMENTI

Tipologia A

TRILOCALE

Classe energetica A

Appartamento composto da zona giorno con cucina a vista, due camere da letto di cui una matrimoniale con cabina armadio, due bagni di cui uno in camera, due balconi e comodo ripostiglio con zona lavanderia.



2 camere



2 bagni



2 balconi



Tipologia B

TRILOCALE

Classe energetica A

Appartamento composto da zona giorno con cucina a vista, due camere da letto di cui una matrimoniale con cabina armadio, un bagno, un balcone e comodo ripostiglio con zona lavanderia.



2 camere



1 bagno



1 balcone





GRUPPO LACALENDOLA
EDILIZIA DAL 1949

FINITURE/IMPIANTI
GLI INTERNI

PAVIMENTI

Per la pavimentazione verrà utilizzato gres porcellanato di prima scelta. Su richiesta del cliente sarà possibile optare per parquet o altre finiture fuori capitolato, da concordare con l'impresa.



RIVESTIMENTI

Per i rivestimenti a parete del bagno verrà posata una piastrella in grès porcellanato effetto marmo, con possibilità di personalizzazione su richiesta.





PORTE INTERNE

Le porte interne in legno ad anta singola a scomparsa uniscono design e funzionalità, con superficie laminata bianca e raffinato effetto spazzolato, per ambienti eleganti e luminosi.

bticino

INTERRUTTORI

Frutti, interruttori, e placchette fanno parte della serie Matix del marchio BTicino e saranno di colore bianco.

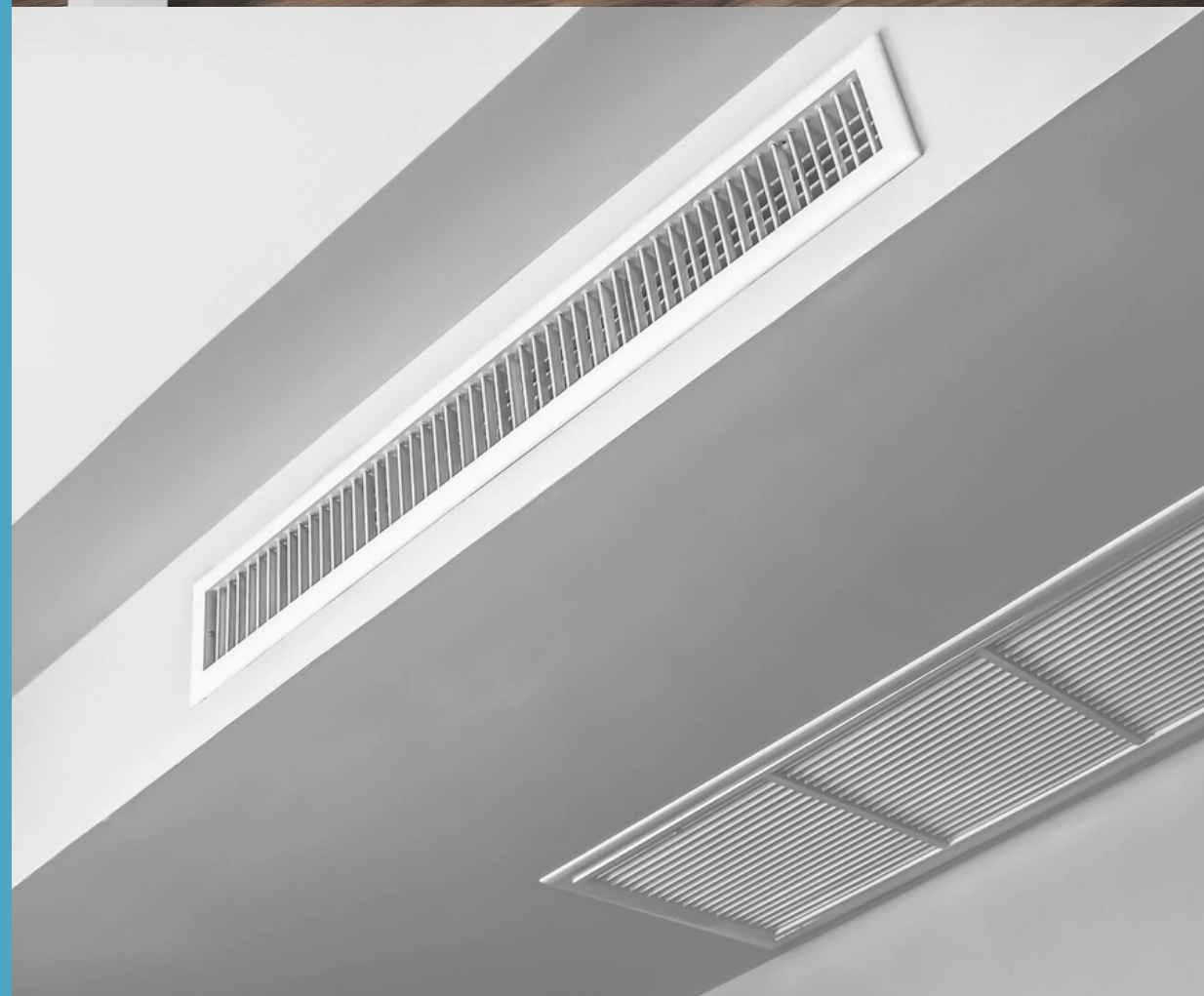
SANITARI E DOCCIA

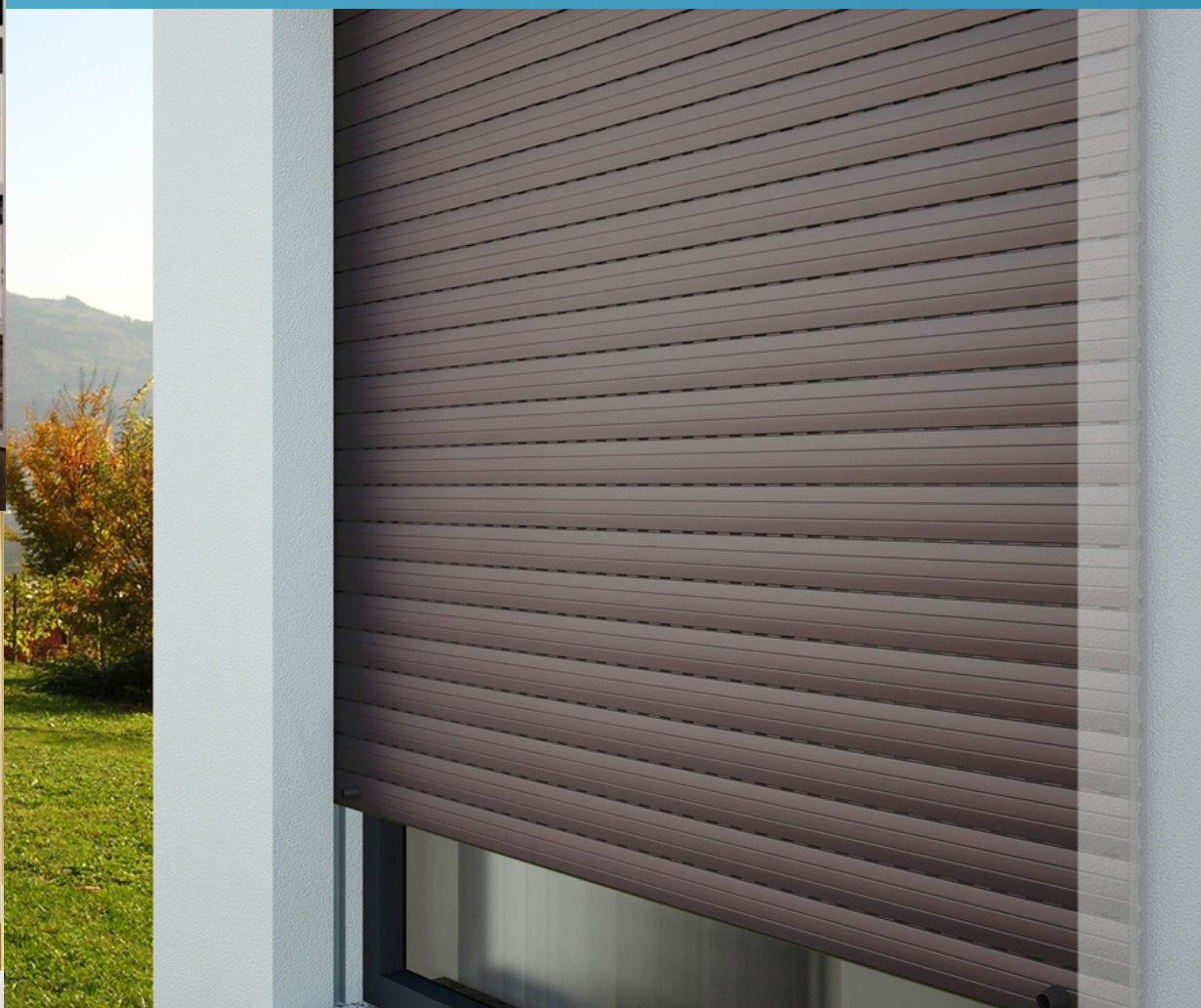
Verranno installati sanitari sospesi,
con cassetta da incasso e placca.
Il piatto doccia utilizzato sarà in
resina di colore bianco.



IMPIANTI

L'appartamento sarà dotato di
impianto di riscaldamento e
raffrescamento canalizzato di ultima
generazione, con comando remoto
per il massimo comfort, e di
scaldabagno elettrico per la
produzione di acqua calda sanitaria.





PORTA INGRESSO

La porta blindata d'ingresso unisce sicurezza e stile, con serratura a cilindro europeo, spioncino e maniglia in finitura satinata, per un accesso sicuro e raffinato.

INFISSI E TAPPARELLE

Gli infissi saranno realizzati in PVC a taglio termico di colore bianco, con elevata efficienza energetica e isolamento acustico, disponibili ad una o due ante per garantire luminosità e comfort agli ambienti.

CANTIERE VIA DAUNIA 5, BARI

Per proposte commerciali puoi contattare:

 gruppolacalendola@gmail.com

 +39 347 697 0078 | +39 348 788 5430

