

COMUNE DI BARI

SCIA alternativa al PDC

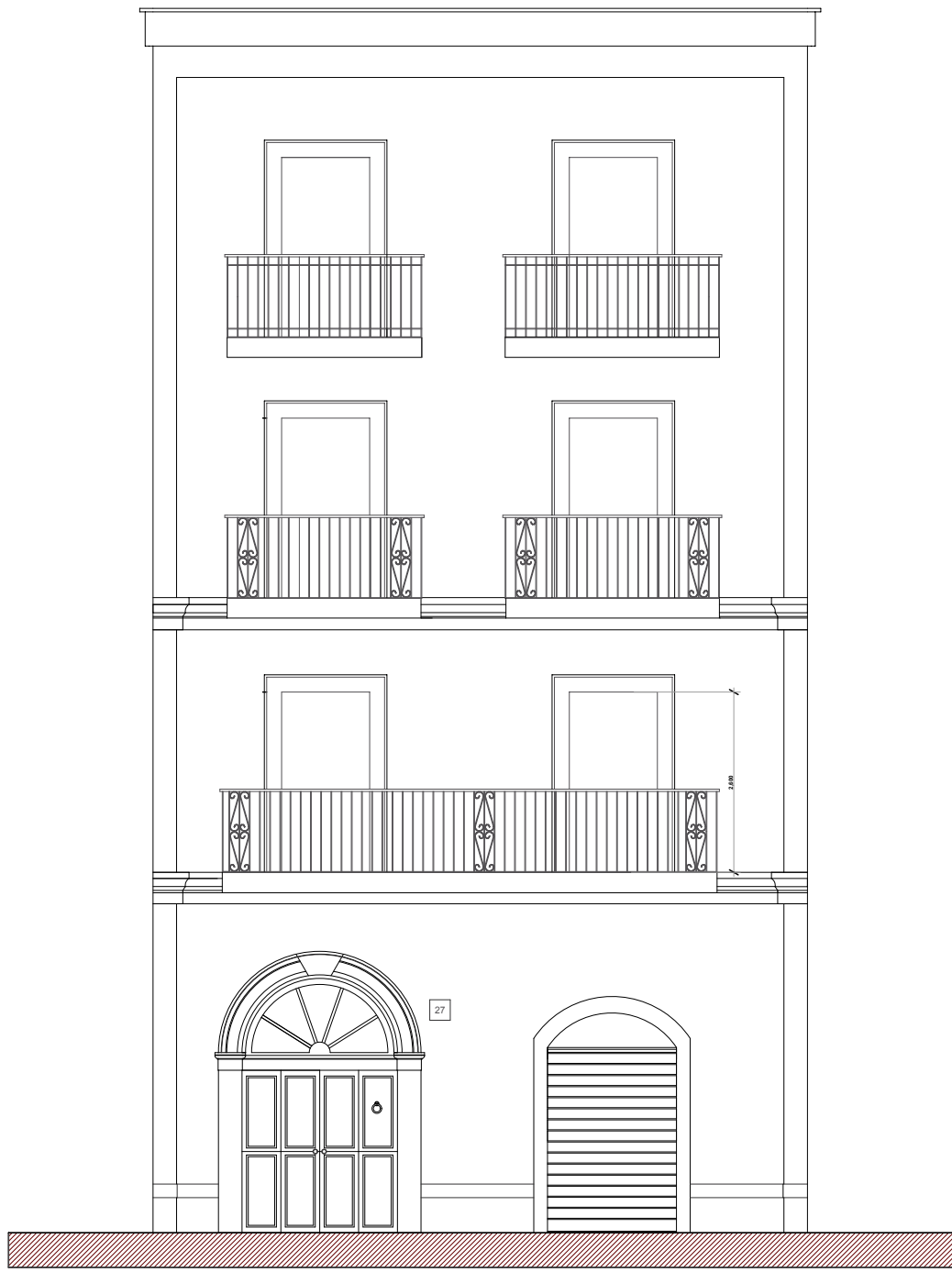
INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN BARI, VIA PISANI 27

ELABORATO CORRETTO - STATO DEI LUOGHI E PROGETTO TAVOLA COMPARATIVA

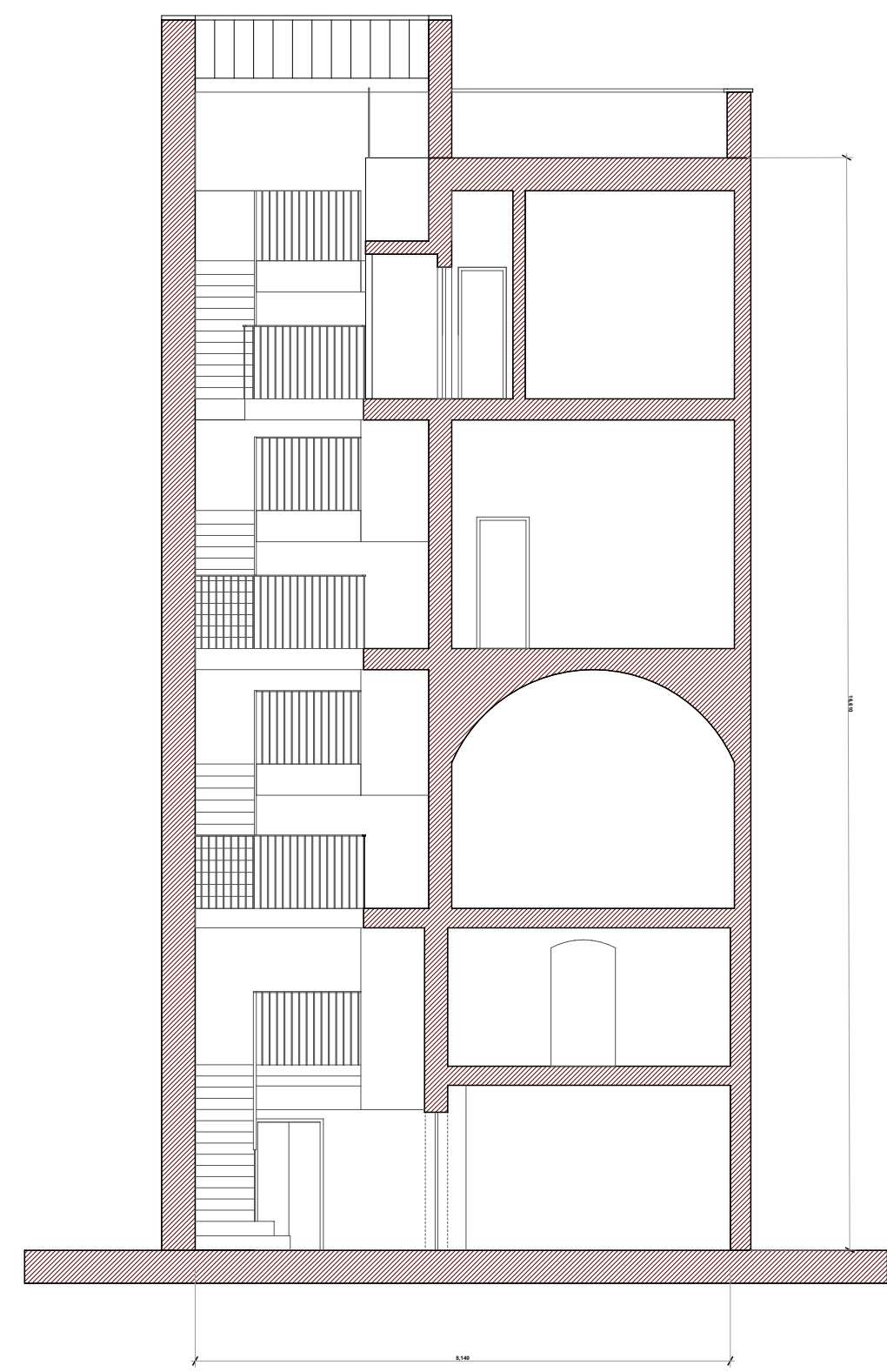
TA4

PROPRIETA'	SAMUELE LACALENDOLA S.R.L.
PROGETTO E DIR. LAVORI	STUDIO DE NICOLÒ Via Cognetti, 47 - BARI - Tel. 080 8642088 Arch. EMANUELE DE NICOLÒ Cognetti Emanuela di Bari - P. 080 333 2770590 emanuela.denicola@studiofnc.it
COLL. ARCH.	ARCH. FRANCESCO DIAMBEROSIO
IMPANTI	ING. MARCELLO DESSERATO
IMPRESA SICUREZZA	
INTEGRAZIONE LUGLIO 2023	SPAZIO RISERVATO AGU / UFFICIO COMPETENTI
	1 / 100

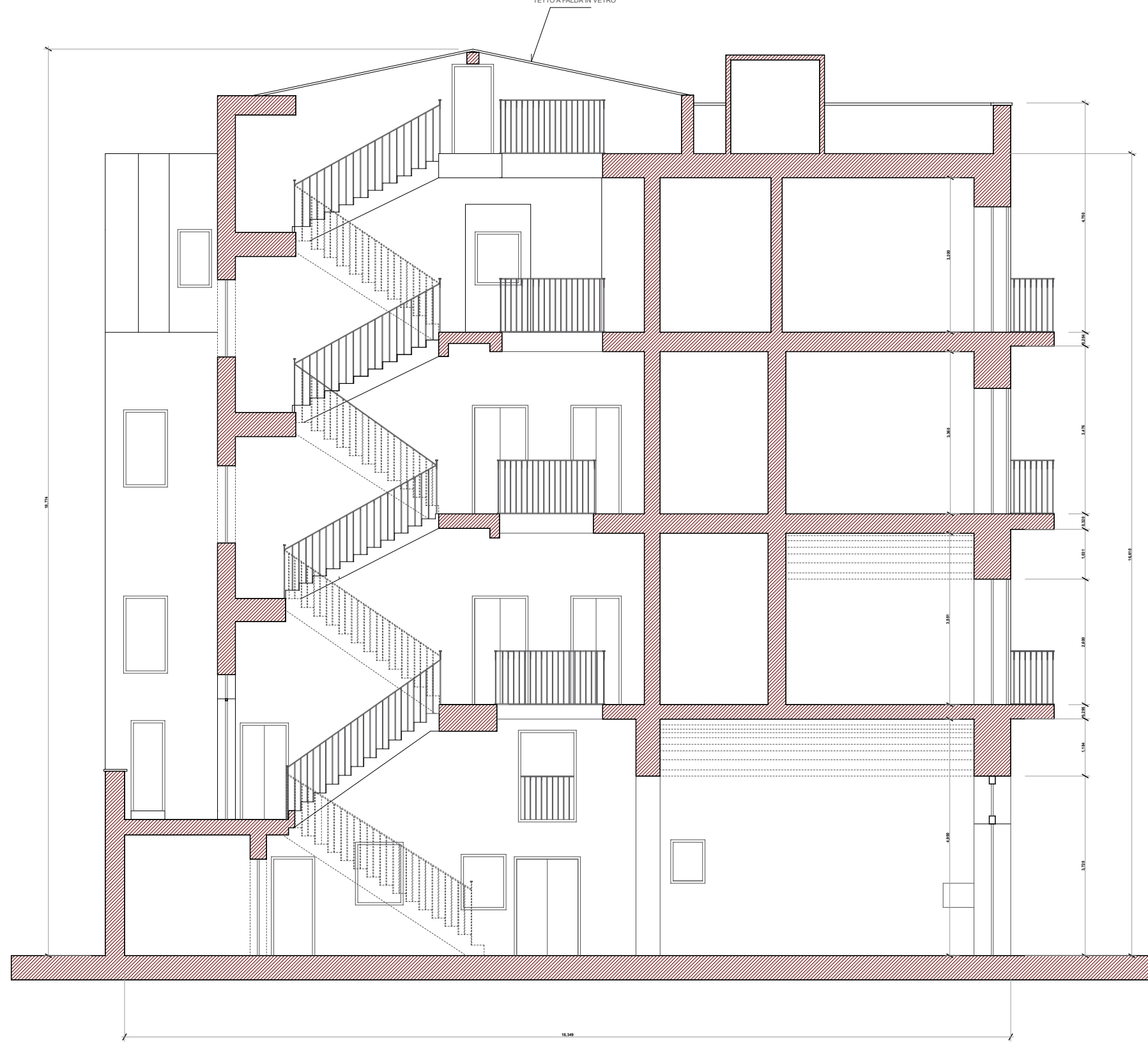
PROSPETTO PRINCIPALE



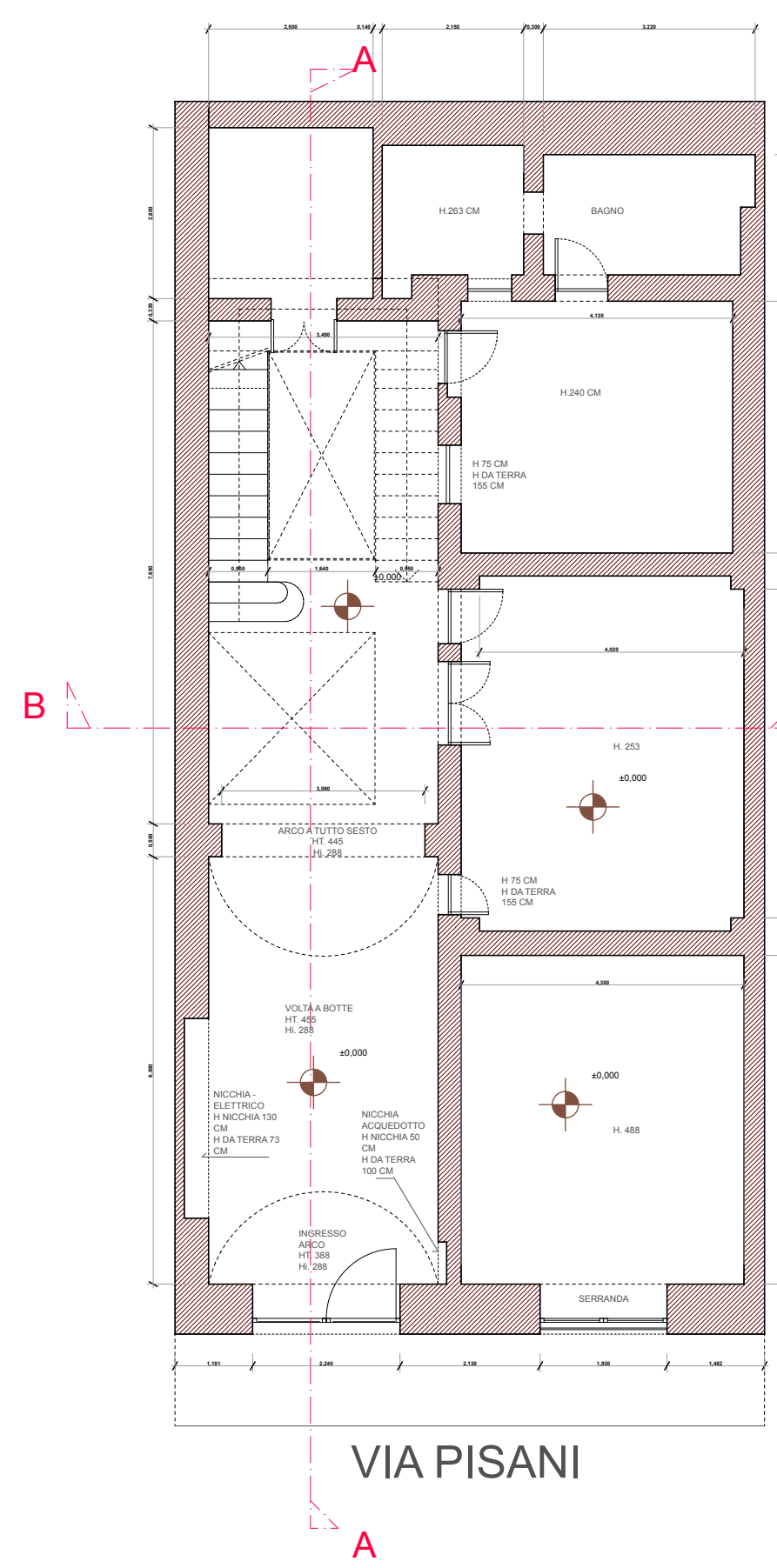
SEZIONE B-B



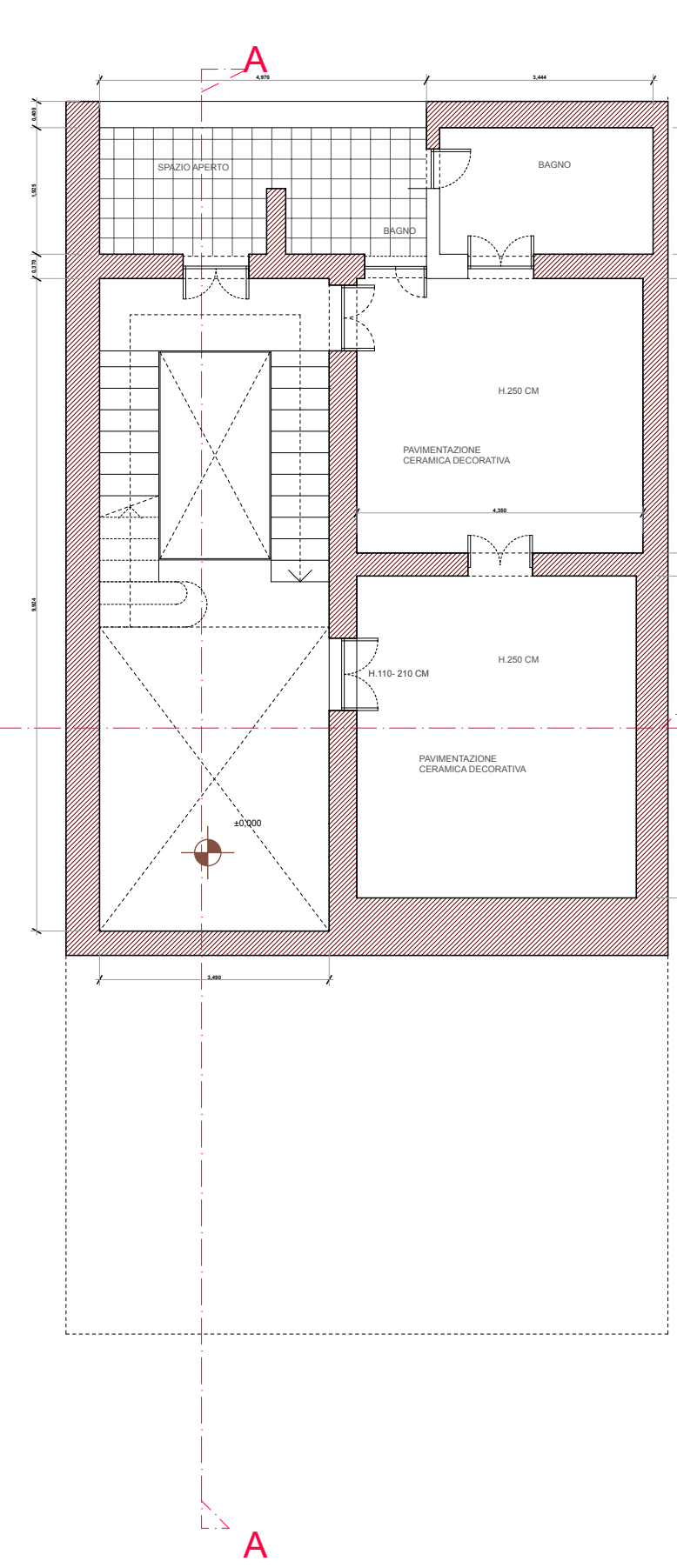
SEZIONE A-A



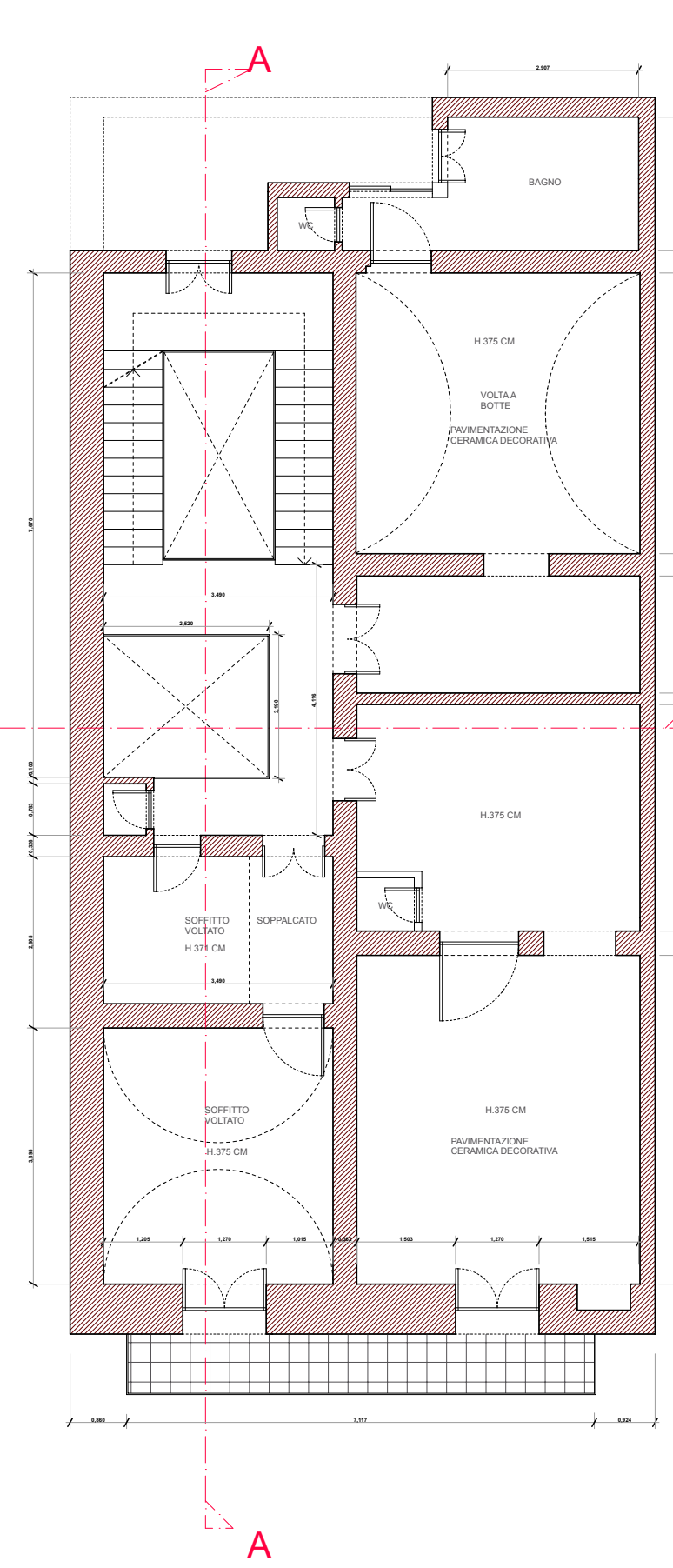
PIANO TERRA



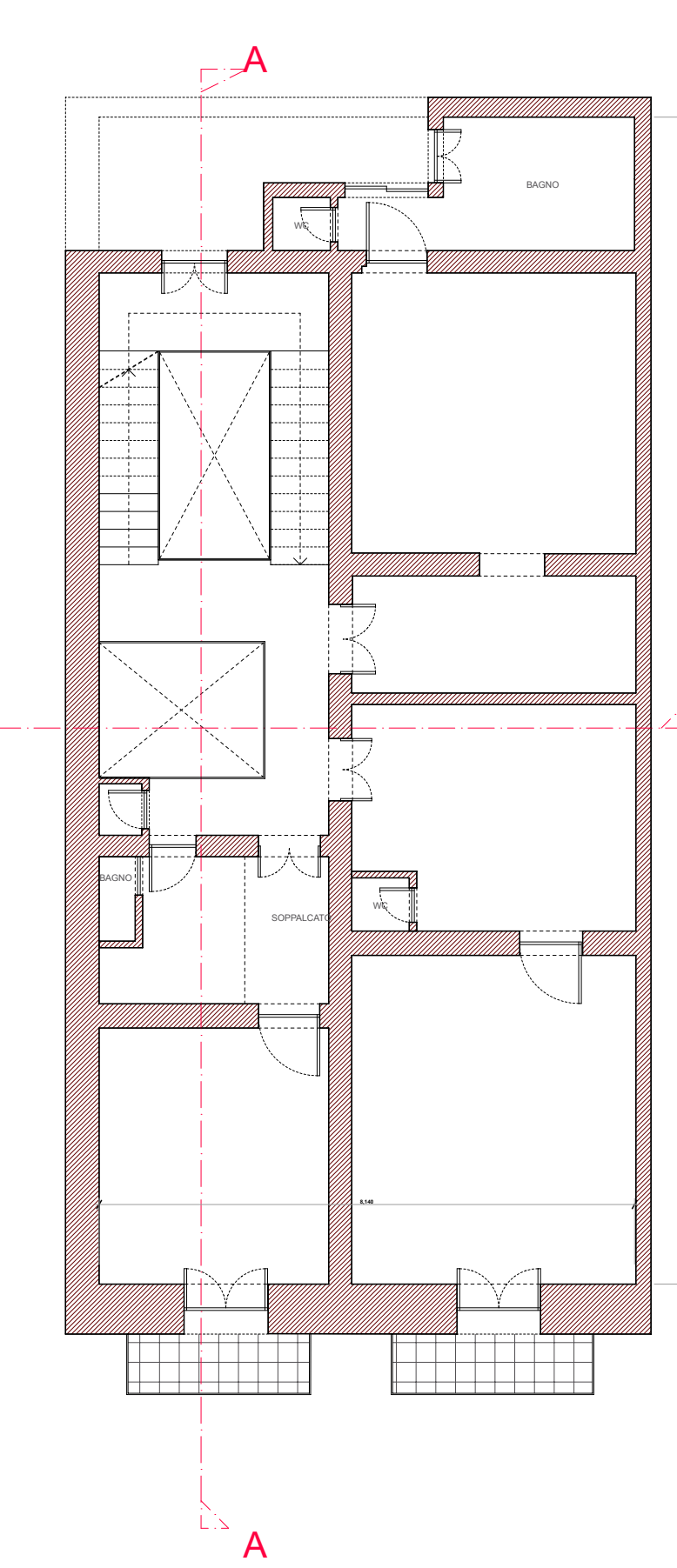
PIANO MEZZANINO



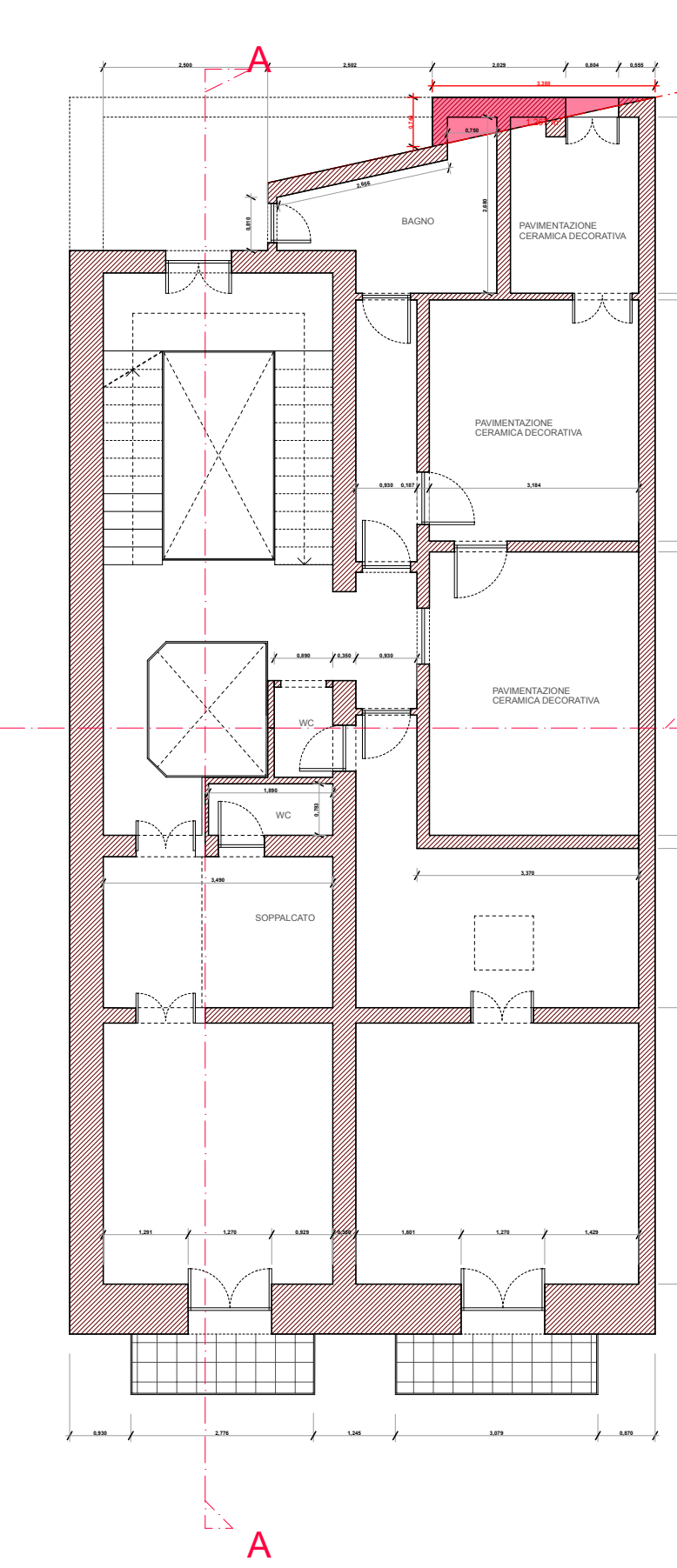
PIANO PRIMO



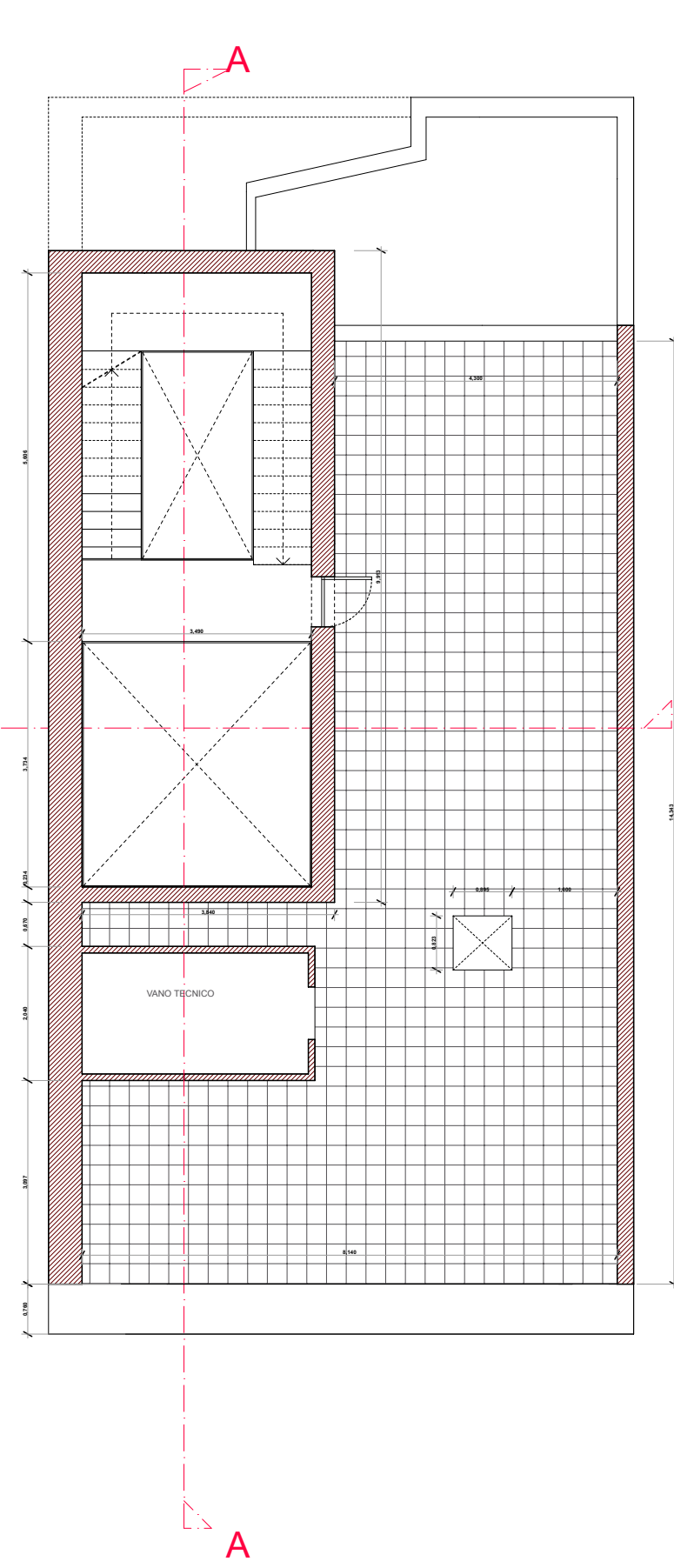
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



TERRAZZO



VERIFICA

NELLA FASE DI RILEVIO SI E' RISCONTRATA UNA DIFFORMITA' DI SAGOMA RISpetto AI CATASTALI DI PRIMO IMPIANTO. TALE DIFFORMITA' PARE EVIDENTE SIA STATA APPORTATA AL TEMPO DELLA SUA COSTRUZIONE E MAI CORRETTA IN AMBITO CATASTALE. E' BENE PRECISARE CHE IL VOLUME DIFFORME RICADE PIENAMENTE NEL 2% DELLE TOLLERANZE COSTRUTTIVE. E' BENE EVIDENZIARE CHE AL FINE DI RENDERE PIU' CONFORTEVOLI GLI APPARTAMENTI POSTI AI PIANI SUPERIORI DEL FABBRICATO, SI E' PENSATO DI RINUNCIARE A PORZIONI DI SUPERFICIE INTERNA A BENEFICIO DI PICCOLI BALCONI COPERTI.

VOLUME FABBRICATO

PRIMO IMPALCATO	MC. 873,86
2° - 3° - 4° IMPALCATO	MC. 1793,08
TORRINO SCALE	MC. 77,4
VOLUME TOTALE	MC. 2744,34

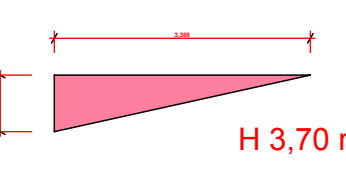
TOLLERANZA 2%

MC. 58,88

VOLUME DIFFORMITA'

$[(3,38 \text{ m} \times 0,74 \text{ m}) : 2] \times 3,70 \text{ m} = \text{MC. 4,62}$

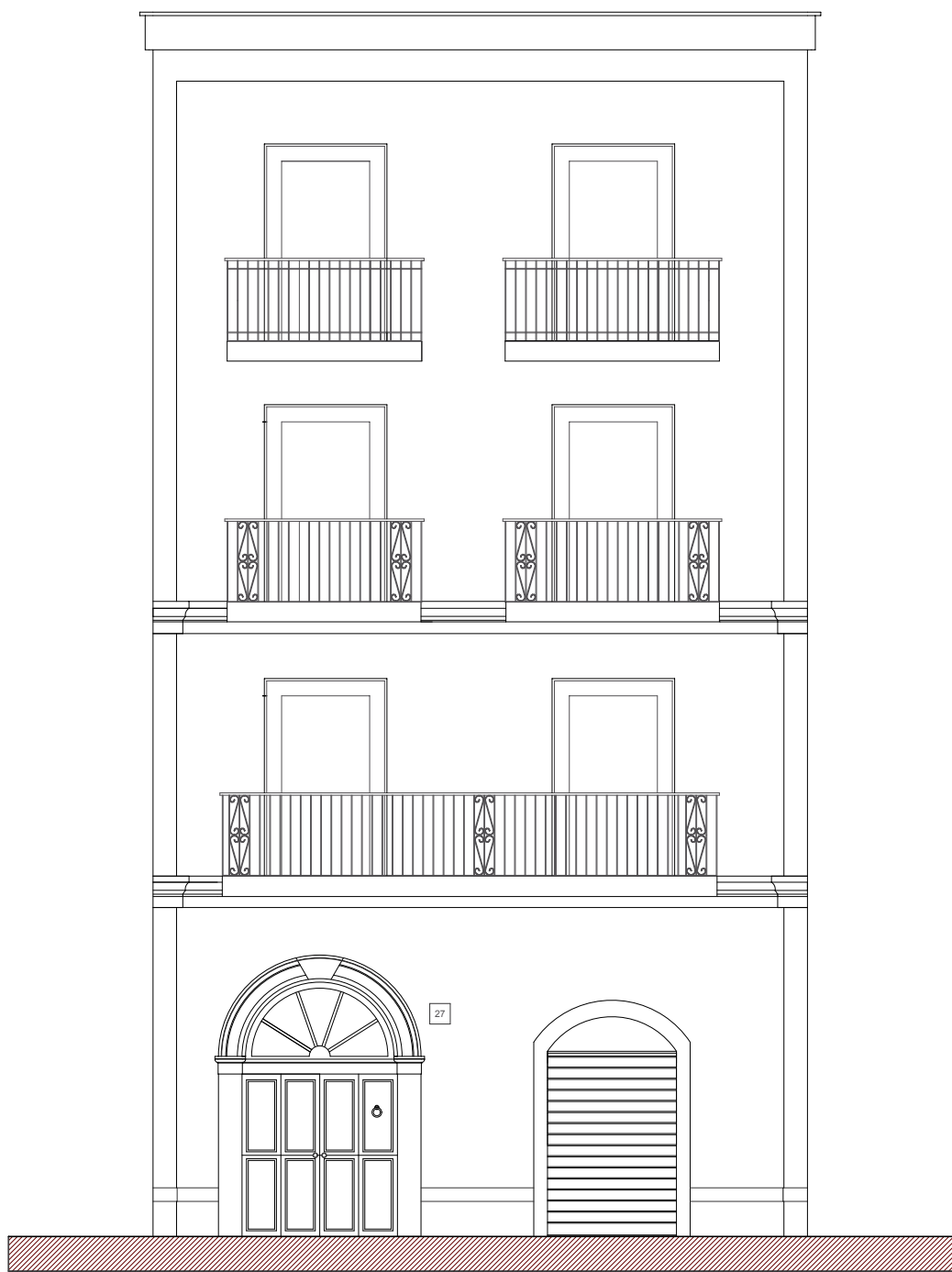
MC. 58,88 < MC. 4,62



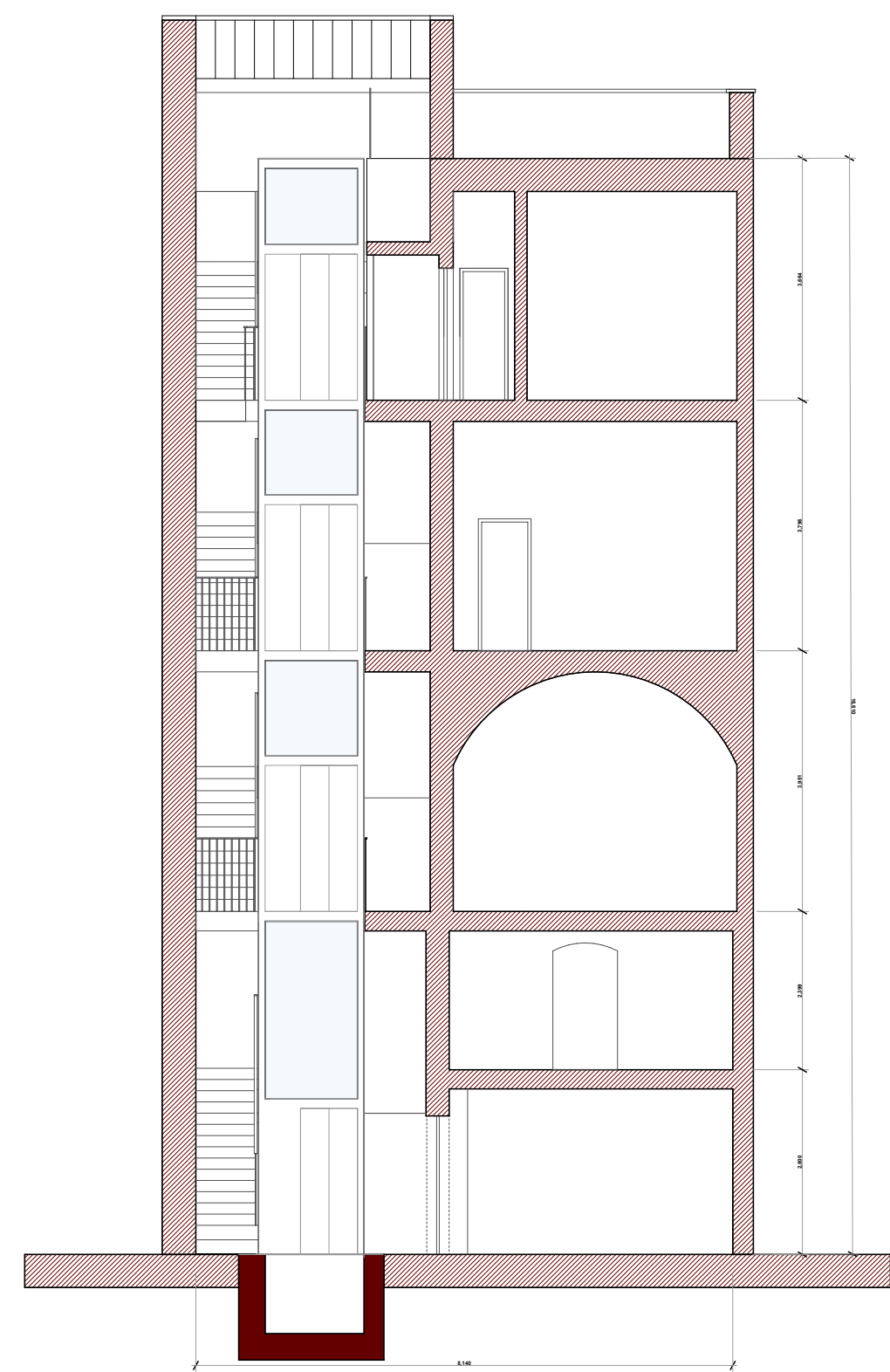
DAL CALCOLO SI EVINCE CHE LA DIFFORMITA' RISCONTRATA RIENTRA NEI PARAMETRI DI TOLLERABILITA' PREVISTI DALLA LEGGE

STATO DI PROGETTO

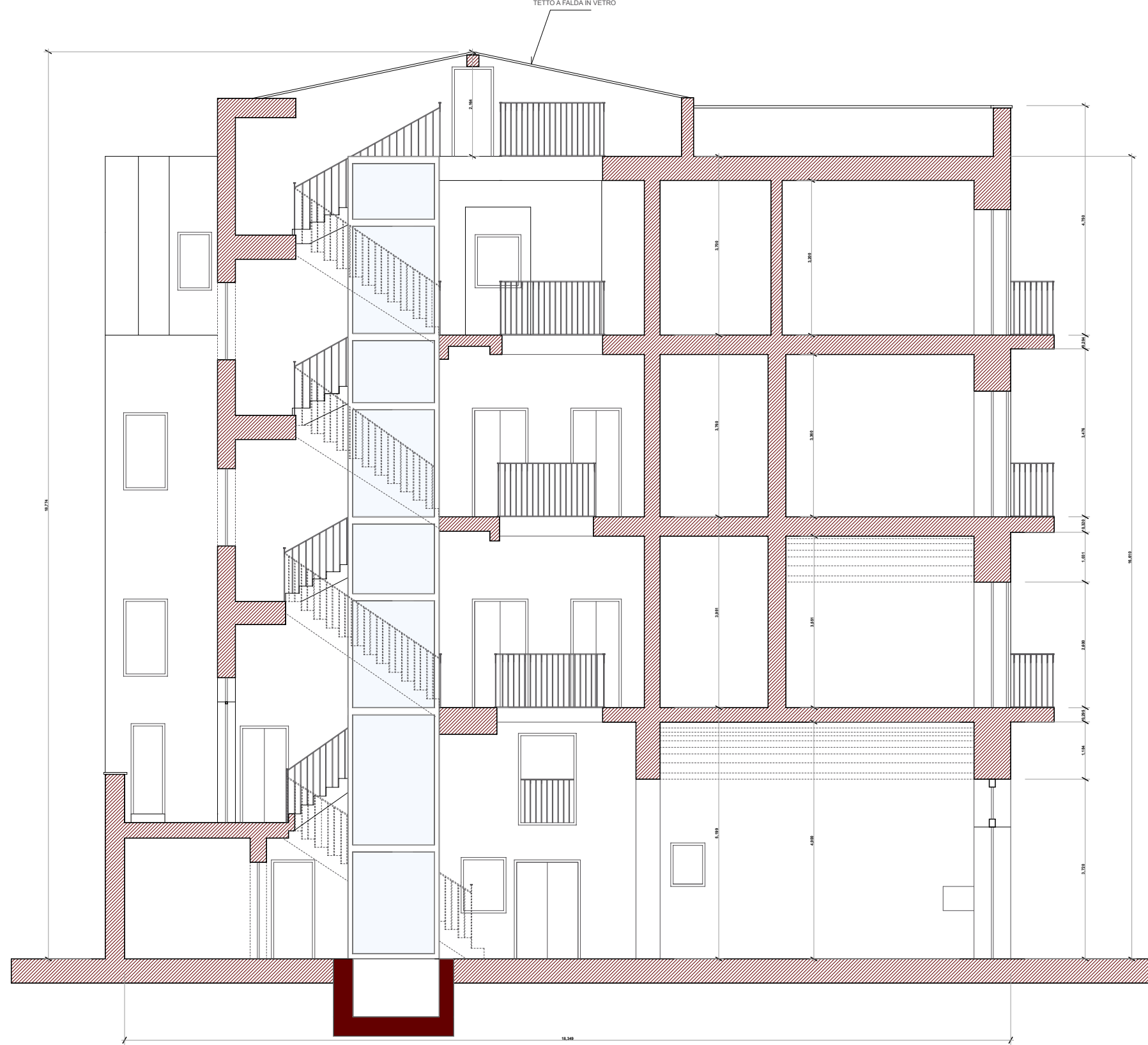
PROSPETTO PRINCIPALE



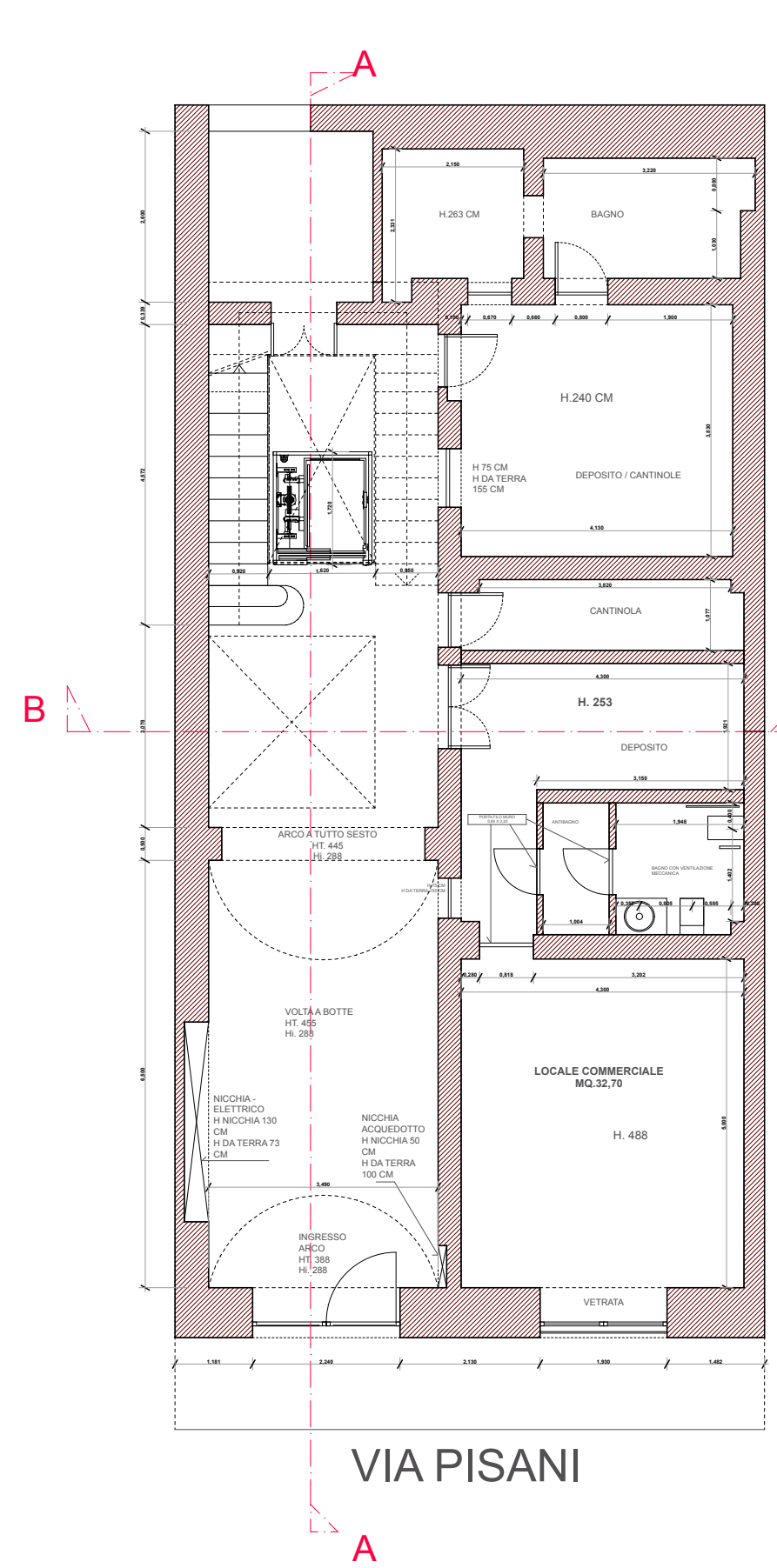
SEZIONE B-B



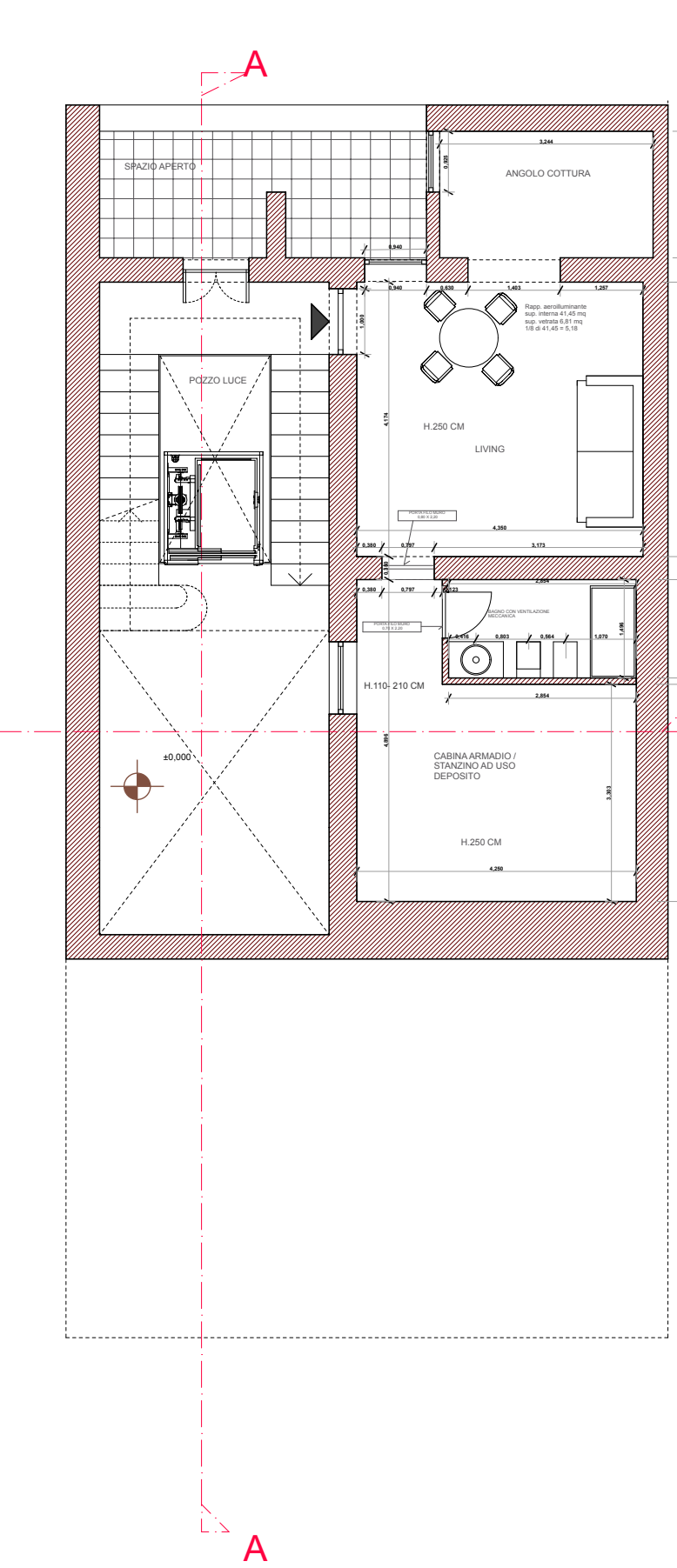
SEZIONE A-A



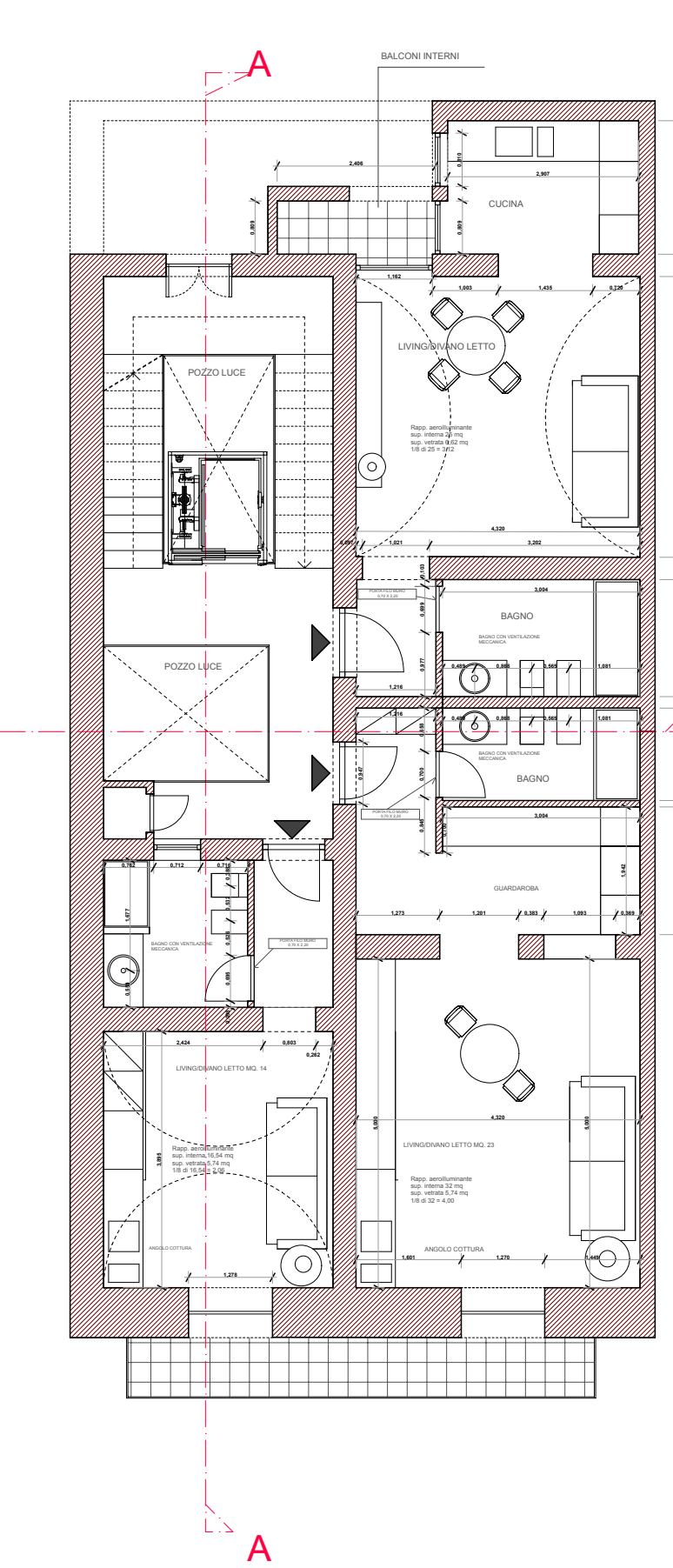
PIANO TERRA



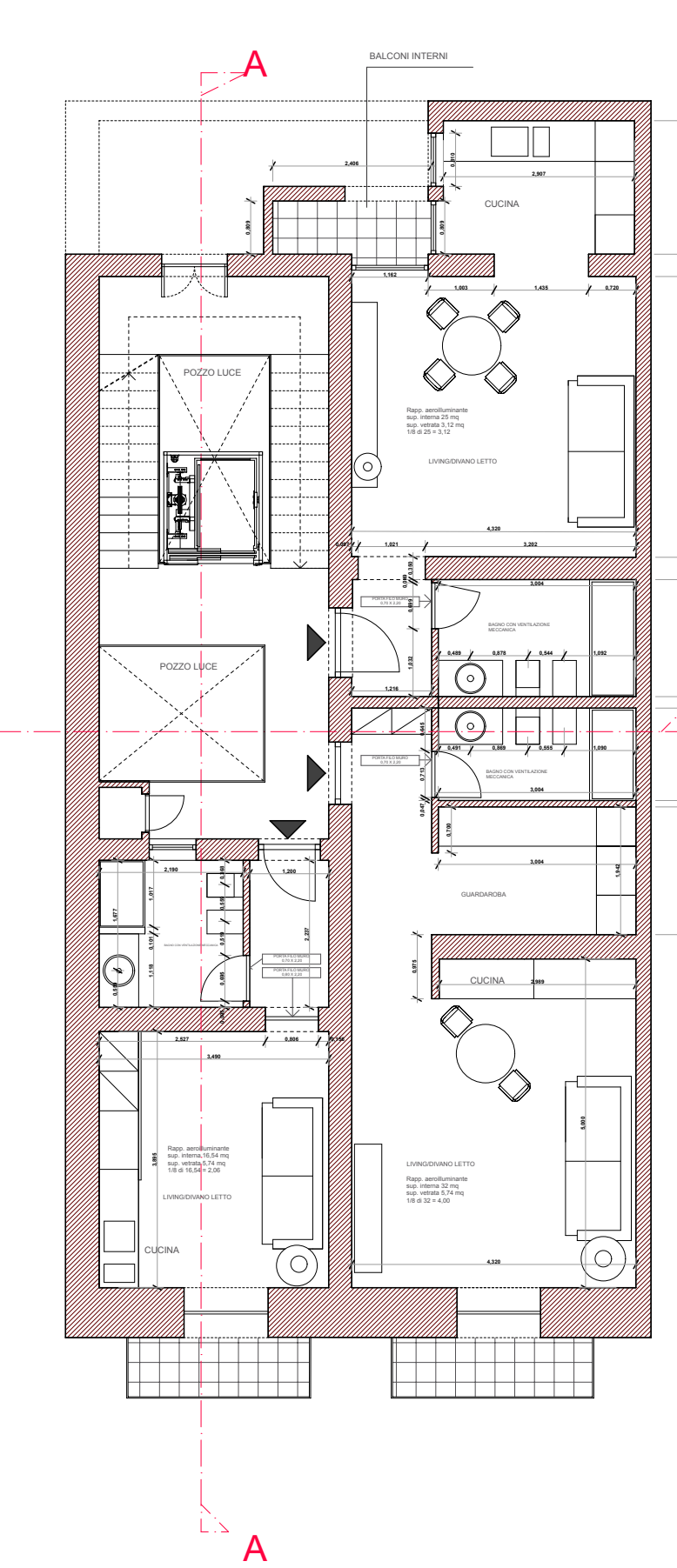
PIANO MEZZANINO



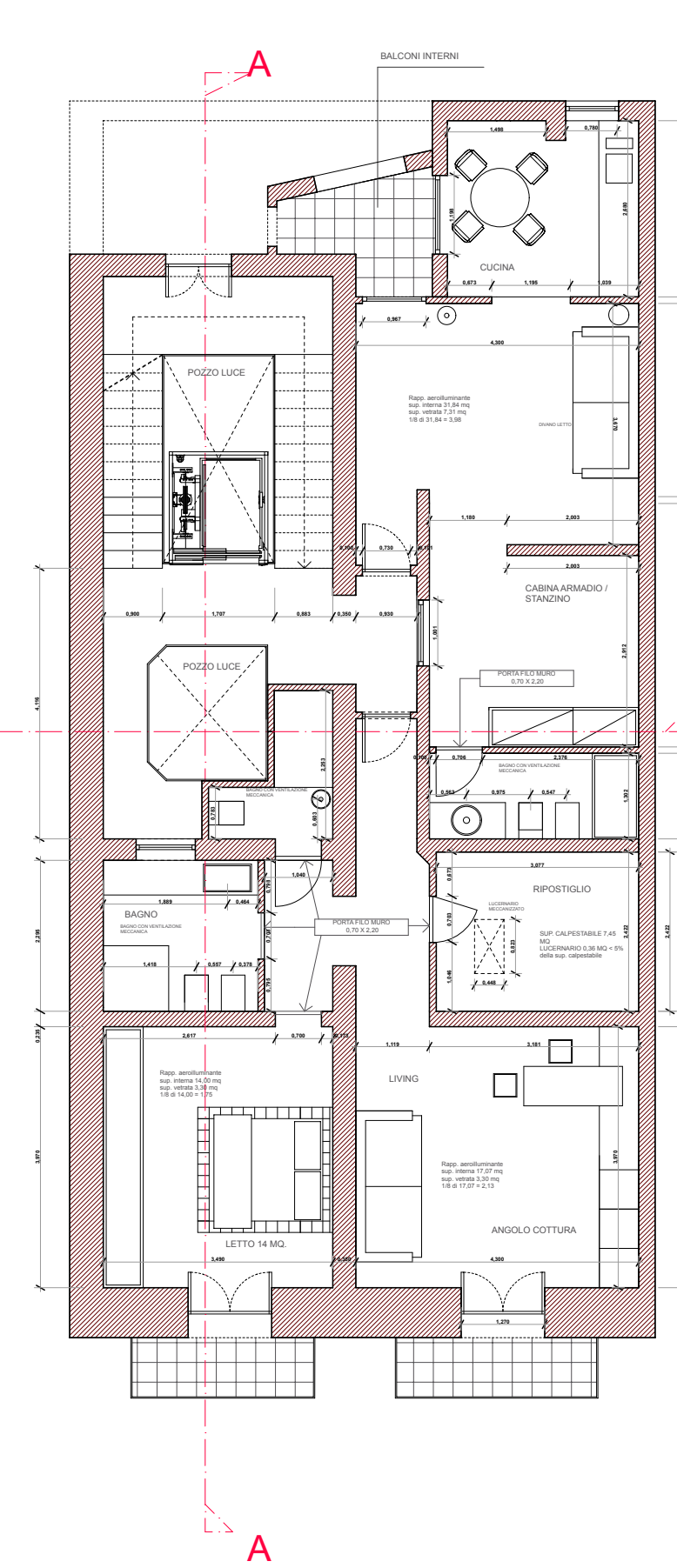
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



TERRAZZO

